

Mátramindszent Község

Önkormányzat

Képviselő-testületének

2025. augusztus 27.

napján tartott ülésének

8/2025. számú

Jegyzőkönyve

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mátramindszent Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 27. napján a községi önkormányzat tanácskozó termében tartott üléséről.

Jelen vannak: Horváth János polgármester
Usák László alpolgármester
Hajas Attila képviselő
Kis Krisztián képviselő
Végh Tamás képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Damkó Lilla jegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Tiborné

Horváth János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 5 fő jelen van. Az ülést 17.00 órakor megnyitotta.

Ezt követően szavazásra tette fel a kiküldött napirendi pontok elfogadását és megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1) Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előterjesztő: Horváth János polgármester
- 2) Volt posta épület hasznosítása
Előterjesztő: Horváth János polgármester
- 3) Javaslat a Művelődési Ház bérbeadásáról szóló határozat módosítására
Előterjesztő: Horváth János polgármester
- 4) Önkormányzati ingatlan bérbevétel iránti kérelem
Előterjesztő: Horváth János polgármester
- 5) Egyebek
 - a) Versenyképes járasok program
 - b) Játsszóter kialakítása
 - c) Helyi önazonosság védelméről szóló rendelet
 - d) Közvilágítás korszerűsítése
 - e) Bányásznapi megrendezése
 - f) Cselle ház dexion polcok gyümölcsös ládák értékesítése
 - g) Önkormányzati út
 - h) Tájékoztatás az Óvoda nyitvatartásáról, évközi szünetek elrendeléséről
 - i) Lomtalanítás

1. napirendi pont tárgyalása

Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester ismertette az elmúlt ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntését. Elmondta továbbá, hogy Mindszenti Napok rendezvény rendben lezajlott. Csupa pozitív visszajelzést kapott. A segítők hozzáállását, munkáját köszöni.

Júliusban nagyrészt szabadságon volt, ahol kellett az alpolgármester helyettesítette, probléma nem merült fel.

Elmondta még, hogy az Ella majorban egy vállalkozó üdülő házakat kíván építeni az általa megvásárolt és felosztásra kerülő területen, az önkormányzati út mellett. Voltunk bejárason, és azt a megállapítást tettük, hogy az ő dolga kell legyen, hogy az utat karbantartsa a jövőben, vagy meg kell csinálnia, hogy alkalmas legyen a jövőben, az üdülő házak megközelíthetőek legyenek.

Damkó Lilla jegyző: Véleménye szerint javasolt ragaszkodni ahhoz, hogy már most csinálja meg az utat, hiszen ha értékesíti a felosztott ingatlanokat, ő már nem marad itt, és az ingatlanok tulajdonosai nagy valószínűséggel az önkormányzatot fogják keresni, hogy a tulajdonában lévő utat csinálja meg, tartsa rendben, hogy elérhessék az ingatlanjaikat.

Usák László egyet ért a jegyző által elmondottakkal, ebből később nagyon problémák is lehetnek.

Miután a jelenlévők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megállapította, hogy a beszámolót a képviselő-testület – határozathozatal nélkül - tudomásul vette.

2. napirendi pont tárgyalása

Volt posta épületének hasznosítása

Előterjesztő: Horváth János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester elmondta, hogy az előző ülésen született egy döntés, miszerint a volt posta épületére igényt tart az önkormányzat, az ingyenes tulajdonba adást elfogadja. Ismertette írásos előterjesztését és elmondta, hogy most erről kellene határozatot hozni, a határozati javaslatnak megfelelően.

Kérte a képviselőket, kérdéseiket, észrevételeiket tegyék meg.

Miután a jelenlévők egyetértettek a javaslattal, részükről kérdés, hozzászólás, más javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2025.(VIII.27.) számú határozat

1. Mátramindszent Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges, az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025. ikt.számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:

- Mátramindszent település, Kossuth tér 11. sz. alatti, 327. hrsz., 1/1 tulajdoni hányad, Kivett posta megnevezésű ingatlan tulajdonba vételét.
- 2. . Mátramindszent Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 3. Az 1. pontban megjelölt ingatlan nem áll védettség alatt.
- 4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

3. napirendi pont tárgyalása

Javaslat a Művelődési Ház bérbeadásáról szóló határozat módosítására

Előterjesztő: Horváth János polgármester

Horváth János polgármester ismertette a képviselő-testület 58/2023.(VIII.30.) számú határozatát, mely a Művelődési Ház bérbeadásáról szól. Véleménye szerint az egyéb rendezvények terembérleti díja, ami 12.000 és 20.000 Ft közötti óradíjjal szerepel, nagyon magas, nem is érkezett kérelem ilyen rendezvényre, ezért javasolja egységesen fűtési időszakokra és fűtési időszakon kívüli is a 4.000.- Ft/óra összeg bérleti díjat. Javasolja továbbá, hogy államigazgatási szerveknek, pld rendőrség, kormányhivatal, stb, ugyanúgy mint a helyi egyesületeknek, térítésmentesen adjuk bérbe.

A képviselők egyet értettek a javaslattal.

Miután a jelenlévők részéről a tárgyban egyéb érdemi észrevétel, más javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel javaslatának elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2025.(VIII.27.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Művelődési Ház bérbeadásáról az alábbiak szerint rendelkezik.

A Művelődési Ház nagyterme a kiszolgáló helyiségekkel együtt – kérelemre, pályáztatás nélkül – rendezvény, vásár céljára bérbe adható.

1. A Képviselő-testület a 3155 Mátramindszent Kossuth tér 30. szám alatti Művelődési Ház nagyterme és kiszolgáló helyiségei bérletének díját az alábbiakban állapítja meg

A terembérlet célja	Fűtési időszakon kívül (április 16 – szeptember 14 között)	Fűtési időszakban (szeptember 15 – április 15. között)

Kereskedelmi célú igénybevétel (termékbemutató, vásár, árusítás)	4 000 Ft/óra	4 000 Ft/óra
Önkormányzati intézmények rendezvényei	ingyenes	ingyenes
Helyi egyesületek, alapítványok, civil szervezetek, államigazgatási szervek részére	ingyenes	ingyenes
Halotti tor	ingyenes	ingyenes
Egyéb rendezvények ¹	4 000 Ft/óra	4 000 Ft/óra

¹Fűtési időszakban minimum 3 órára vehető igénybe.

A bérleti díj mentes az általános forgalmi alól.

2. Öt órát meghaladó rendezvény esetén a terembérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérbe vevő a bérleti díj mértékével megegyező kauciót köteles az önkormányzat házipénztárába megfizetni. Amennyiben a bérlet során rongálás, károkozás nem történik és a bérleti díj megfizetésre kerül, a kaució a bérlőnek egy összegben visszajár a bérelt helyiség visszaadásával egyidejűleg.
3. Ezen határozat 2025. szeptember 1. napján lép hatályba. A képviselő-testület jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezi az 58/2023. (VIII.30.) számú határozatát.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

4. napirendi pont tárgyalása

Önkormányzati ingatlan bérbevétel iránti kérelem

Előterjesztő: Horváth János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester ismertette Oláh Tibor Mátramindszent, Petőfi út 87. szám alatti lakos kérelmét.

A képviselő-testület rövid tanácskozás után a kérelem elutasításáról döntött.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2025.(VIII.27.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Oláh Tibor Mátramindszent, Petőfi út 87. szám alatti lakos Mátramindszent 0121-3. hrsz-ú ingatlan egy részének bérbevételére irányuló kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület az önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonában álló, legelő művelési ágú 0121/3. hrsz-ú ingatlant nem kívánja bérbe adni, Oláh Tibor bérleti igényéről szóló kérelmét elutasítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont tárgyalása Egyebek

a) Versenyképes Járások program

Horváth János polgármester elmondta, hogy az alpolgármester átvette a támogatói okiratokat a versenyképes járások programon belül. Készülnek az együttműködési megállapodások. Egyik a temető ravatalozó megépítése, átépítése, erre kaptunk 12.999.999.Ft-ot. A másik térfigyelő kamera rendszer telepítése, 2.000.000.-Ft értékben. Egyik kamera a vasútállomáson Varga Tibor házában, a másik a béke úti buszfordulóban Boros Éviékhez. Ennek a pályázatnak 706.167.-Ft-os önrésze van. Arról kellene döntést hozni, hogy az önrészt az önkormányzat a költségvetéséből biztosítja.

Ezt követően szavazásra tette fel az önrész biztosítására vonatkozó javaslatát.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2025.(VIII.27.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a térfigyelő kamerarendszer kiépítésére vonatkozó projekt megvalósításához 706.167 Ft összegű saját forrást biztosít, mely az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

b) Játsszótér kialakítása

Horváth János polgármester elmondta, hogy a Magyar Falu program pályázat keretén belül az MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF kódszámú, Óvodai játszóudvar, közterületi játszótérek fejlesztése” nevű pályázatot beadtuk, a tónál egy játszótér kialakítására, hozzávetőlegesen bruttó 6 millió forint összegben. Mivel a pályázatot már be kellett adni, most a testületnek jóvá kellene hagyni a pályázat benyújtását.

Horváth János polgármester: A két pihenő felett lesz a játszótér, ami kb. 200 m2 alapterületű lesz.

Végh Tamás: Pontosan ki kell méretezni meddig lehet a tavat bővíteni, ha arra kerül sor.

Horváth János polgármester kérte a képviselőket, hogy hagyják jóvá a pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2025.(VIII.27.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program pályázati lehetőségeit és egyetért az MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF kódszámú, Óvodai játszóudvar, közterületi játszótérek fejlesztése” nevű pályázat benyújtásával.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

c) Helyi önazonosság védelméről szóló rendelet

Horváth János polgármester elmondta, hogy a képviselő-testületnek lehetősége van a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotására. Kik, milyen feltételekkel költözhetnek a településre, vehetnek itt ingatlant, stb. Kéri a képviselőket gondolják át, kell-e ilyen szabályozás, ha igen, mik legyenek a rendeletbe.

Damkó Lilla jegyző: a jogszabályi háttér kiküldésre került a képviselők részére, javasolja áttanulmányozni, valamint a már más települések által megalkotott rendeleteket megnézni, ötleteket lehet onnan is gyűjteni. Pontos meghatározások kellenek a rendeletbe, ne szubjektív döntés legyen, hanem igazolható tények alapján meghatározott feltételek szerint lehessen dönteni.

Horváth János polgármester: Lehet olyan benne, hogy büntetlen előélet, és minimum középiskolai végzettség?

Damkó Lilla jegyző: A képviselő-testület határozza meg a feltételeket a magasabb rendű jogszabály keretei között. Tehát a testületnek kell eldönteni azt, hogy pld, elővásárlási jogot kér az önkormányzat, vagy meghatároz bizonyos feltételeket, hogy ki az aki jöhet, pld. a büntetlen előélet, végzettség.

Horváth János polgármester: A következő testületi ülésre kéri a képviselőktől a javaslatokat, részleteiben is átbeszéljük.

d) Közvilágítás korszerűsítése

Horváth János polgármester elmondta, hogy Magyar Falu keretein belül beadtuk a "Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken" című 2025/KÖZVOL/01-99753159 azonosító számú a közvilágítás korszerűsítésére a pályázatot. Ehhez a pályázat benyújtásához is kellene hozzájárulás. Ez a településen 222 db lámpatestet jelent. Szigorúan csak cseréről van szó. 22 millió forintba kerül, ami teljes egészében támogatott összeg, ha nyer a pályázat.

Miután a jelenlévők részéről ellenvélemény nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a pályázat benyújtását jóváhagyó javaslatát.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2025.(VIII.27.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program pályázati lehetőségeit és egyetért a "Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken" című 2025/KÖZVOL/01-99753159 azonosító számú a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó pályázat benyújtásával.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

e) Bányásznapi megrendezése

Horváth János polgármester elmondta, hogy augusztus 29-én pénteken bányásznapi megrendezésére kerül sor minden képviselőt meghív a rendezvényre.

f) Cselle háznál lévő dexion polcok gyümölcsös ládák értékesítése.

Horváth János polgármester: A Cselle háznál vannak használaton kívüli dexion polcaink és gyümölcsös ládáink, amiket el lehetne adni. El kellene dönteni eladjuk-e van nem. Nem kell azonnal dönteni, gondolják át.

g) Önkormányzati út

Horváth János polgármester elmondta, hogy a Rákóczi úton a kerekeskútnál történt egy út átvágás, egy vízcső, slag fekszik a vájatban. A kerekeskútra kötöttek, onnan vételezik a vizet. Megtesszük a szükséges lépéseket az eredeti állapot haladéktalan visszaállítására.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal mellőzésével úgy döntött, hogy mielőbb helyre kell állítani az eredeti állapotot azzal, aki a vájatot készítette.

h) Tájékoztatás az Óvoda nyitvatartásáról évközi szünetek elrendeléséről

Horváth János polgármester: Felröppent az a hír, hogy az óvodába nem lehet csak nyári szünet. A többi szünet megtartása csak a fenntartó engedélyével lehet.

Damkó Lilla jegyző: Központilag jogszabályban csak a nyári szünet van konkrétan meghatározva, azonban a többi szünet is megtartható.

Horváth János polgármester: Az óvoda igazgató tájékoztatta, hogy szeptember 1-jén indul az új nevelési év, két héten belül szülői értekezletet hív össze, ahol felméri, mely szülők igénylik a szüneteket. Ha csak kevés szülő jelez, akkor ügyeletet kell biztosítani vagy önállóan, vagy egy másik településsel. Nyáron pld. Szuhai óvodával volt megállapodás, amikor nálunk be volt zárva az óvoda, Szuhára lehetett vinni, és fordítva. Erre nem volt igény.

Most csak tájékoztatásképpen került a testület elé, de ha szükséges akkor majd döntést kell hozni.

Gond az, hogy a dolgozóknak 25 -25 nap szabadság van, amit ki kellene venni, a kiírt pályázatra pedig a pályázóknak nem volt megfelelő végzettsége, csak a jelenlegi óvónőnek.

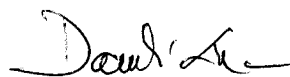
i) Lomtalanítás

Horváth János polgármester elmondta még, hogy a lomtalanításra szeptember 22-én kerül sor, október 10. napján pedig az idősek napja kerül megrendezésre.

Miután a jelenlévők részéről más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 18.00 órakor bezárta.



Horváth János
polgármester

Damkó Lilla
jegyző